



**REAL BAĞIMSIZ DENETİM
ANONİM ŞİRKETİ**

2025 YILI ŞEFFAFLIK RAPORU

**NİSAN 2026
İSTANBUL**



REAL BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

2025 YILI ŞEFFAFLIK RAPORU

Bu rapor “Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu “ tarafından 26 Aralık 2012 tarih 28509 nolu resmi Gazete’de yayımlanan “Bağımsız Denetim Yönetmeliği” nin 36. Maddesi uyarınca hazırlanmış ve şirketimiz internet sitesinde ilan edilmiştir.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Metin ÜNAL', is written over the printed name.

Metin ÜNAL

Yönetim Kurulu Başkanı

BÖLÜM İÇİNDEKİLER

- 1 Şirketimizin Hukuki Yapısı ve Ortaklar Hakkında Bilgi
- 2 Kilit Yöneticiler ve Sorumlu Denetçiler
- 3 Şirket'in Bağlı Olduğu Grubun Hukuki ve Yapısal Özellikleri
- 4 İlişkili Denetim Kuruluşları ve Diğer İşletmelere ve Bu İlişkilerin Mahiyetine İlişkin Açıklama
- 5 Organizasyon Yapısı
- 6 Kalite Güvence Sistemi İncelemeleri
- 7 2025 Yılında Denetim Hizmeti Verdiğimiz Kuruluşlar Listesi
- 8 Denetçilerin Sürekli Eğitimine Yönelik İzlenen Politikalar Hakkında Açıklama
- 9 Bağımsızlıkla İlgili Uygulamalarına İlişkin, Bağımsızlık İlkesine Uyum Gözden Geçirilmiş Olduğunu Teyit Eden Açıklama
- 10 Toplam Gelirlerin Dağılımı
- 11 Sorumlu Denetçilerin Ücretlendirme Esasları
- 12 Kalite Kontrol Sisteminin Tanıtımı ve Bu Sistemin Etkin Olarak Çalıştığına Dair Denetim Kuruluşu Yönetimin Beyanı
- 13 Diğer Hususlar

1- Şirketimizin Hukuki Yapısı ve Ortaklar Hakkında Bilgi:

a) **Raporun İlgili Olduğu Dönem** : Raporumuz Şirketimizin 01.01.2025 tarihinde başlayıp 31.12.2025 tarihinde sona eren 2025 yılı faaliyet dönemini kapsamaktadır.

b) **Şirketin Ticaret Ünvanı** : Real Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

c) **Ticaret Sicil Numarası** : 1106851

d) İletişim Bilgileri

1. **Adresi** : Yenibosna Merkez Mahallesi Kavak Sokak
Businessport Plaza No:11 K:7 D:33 Bahçelievler - İSTANBUL
2. **Telefon ve Faks** : 0212 662 15 52 (pbx) 0212 652 15 53 (pbx)
3. **İnternet Adresi** : www.realbd.com.tr
4. **KEP Hesap Adresi** : rbd@hs01.kep.tr

e) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapılarına İlişkin Bilgiler:

Real Bağımsız Denetim A.Ş, 2017 yılında Türkiye’de kurulmuş, bir bağımsız denetim şirkettir. Şirket’in merkezi İstanbul’dadır.

Şirketimiz, modern, teknik alt yapısı güçlü, tecrübeli baş denetçi, kıdemli denetçi, denetçi, denetçi yardımcıları buna ek olarak konusunda uzmanlaşmış idari ve teknik personeli ile işletmelerin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik çalışma içerisinde.

Şirketimiz aşağıda listede yer alan yetki belgelerine sahiptir ve ilgili düzenleyici otoriteler kapsamında 2017 yılından itibaren fiilen bağımsız denetim faaliyetlerini yürütmektedir.

1. Kamu Gözetim Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (26.09.2017 tarih ve BDK/2017/258 sicil no)

1- Şirketimizin Hukuki Yapısı ve Ortaklar Hakkında Bilgi: (Devamı)

e) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapılarına İlişkin Bilgiler: (Devamı)

Şirketimiz üç kişilik yönetim kurulu tarafından temsil edilmekte olup, yönetim kuruluna ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

- ✓ Metin ÜNAL : Yönetim Kurulu Başkanı
- ✓ Nusret BULUT : Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Şirketimizde görevlendirilen üst düzey yönetici bulunmamaktadır. İmzayı gerektiren her türlü kararlar ve şirket politikasına ait kararlar yönetim kurulu ve şirket ortakları ile birlikte alınmaktadır.

Şirketimizin ödenmiş sermayesi 20.000 adet paya bölünmüş şekilde 100.000.- TL olup, yıl içerisinde gerçekleşen hisse devirlerinden sonra oluşan ortaklık yapısı, ortaklarımızın adı soyadı ve ortaklık paylarının dağılımına ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

31.12.2025 Tarihi İtibariyle Ortaklık Yapısı

ORTAĞIN ADI SOYADI	PAY ADEDİ	PAY TUTARI (TL)
Metin ÜNAL	25.500	25.500
Nusret BULUT	24.500	24.500
	50.000	50.000

1- Şirketimizin Hukuki Yapısı ve Ortaklar Hakkında Bilgi: (Devamı)**e) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapılarına İlişkin Bilgiler: (Devamı)**

Şirketimizin denetçi yardımcıları hariç denetçi kadrosu aşağıdaki gibidir;

BAĞIMSIZ DENETÇİ LİSTESİ						
	ADI SOYADI	MESLEK RUHSATI		Ünvanı	KGK Sicil No	TC Numara
		Ünvanı	Tarih			
1	Metin ÜNAL	Y.M.M.	31.10.2003	Sorumlu Denetçi	BD/2013/01593	12568299710
2	Nusret BULUT	Y.M.M.	11.11.2014	Sorumlu Denetçi	BD/2015/12352	18323072376
3	Mehmet ÇANKAYA	Y.M.M.	04.08.2011	Sorumlu Denetçi	BD/2014/06038	21910411144
4	İlhan KILIÇ	Y.M.M.	08.08.2011	Sorumlu Denetçi	BD/2014/10460	41056308894
5	Mustafa Gürhan ACAR	Y.M.M.	07.06.2011	Sorumlu Denetçi	BD/2013/01560	23494375782
6	Mustafa KÖSE	Y.M.M.	16.08.2011	Denetçi	BD/2013/01572	19789061034
7	Ali AYAZ	Y.M.M.	03.10.2019	Denetçi	BD/2025/18203	16006026180
8	Hamza USLU	S.M.M.M.	19.01.2000	Sorumlu Denetçi	BD/2014/08839	45418217428
9	Özcan DAMA	S.M.M.M.	30.04.1997	Denetçi	BD/2014/09073	25285597700
10	Ayhan KORKUT	S.M.M.M.	22.07.2004	Denetçi	BD/2014/09073	25285597700

Şirketimizde KGK tarafından yetkilendirilen personel sayısı 10'dur. Yetkili denetçilerin 6'sı Sorumlu denetçi, 4'ü Denetçi olarak çalışmalarını yürütmektedir. Ayrıca azami tecrübesi 7 yıl olan 2 kişi kıdemli Denetçi yardımcı 1 kişide denetçi yardımcısı olarak çalışmaktadır.

2- Kilit Yöneticiler ve Sorumlu Denetçiler

Şirketimiz üç kişilik yönetim kurulu tarafından temsil edilmekte olup, kilit yöneticilere ait bilgiler aşağıdaki gibidir.

Kilit Yöneticiler	Bağımsız Denetim Lisans No	Tc Kimlik No	E - Posta	Şirketteki Ünvanı
Metin ÜNAL	BD/2013/01593	12568299710	metin.unal@realbd.com.tr	Yönetim Kurulu Başkanı
Nusret BULUT	BD/2015/12352	18323072376	nusret.bulut@realbd.com.tr	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

2- Kilit Yöneticiler ve Sorumlu Denetçiler (Devamı)

Şirketimizin 31.12.2025 tarihi itibarıyla sorumlu denetçi sayısı 9 olup, isimleri aşağıda yer almaktadır.

	ADI SOYADI	MESLEK RUHSATI		ÜNVANI
		Ünvanı	Tarih	
1	Mehmet ÇANKAYA	Y.M.M.	04.08.2011	Sorumlu Denetçi
2	İlhan KILIÇ	Y.M.M.	08.08.2011	Sorumlu Denetçi
3	Mustafa Gürhan ACAR	Y.M.M.	07.06.2011	Sorumlu Denetçi
4	Mustafa KÖSE	Y.M.M.	16.08.2011	Denetçi
5	Ali AYAZ	Y.M.M.	03.10.2019	Denetçi
6	Hamza USLU	S.M.M.M.	19.01.2000	Sorumlu Denetçi
7	Özcan DAMA	S.M.M.M.	30.04.1997	Denetçi
8	Ayhan KORKUT	S.M.M.M.		Denetçi

3- Şirket'in Bağlı Olduğu Grubun Hukuki ve Yapısal Özellikleri

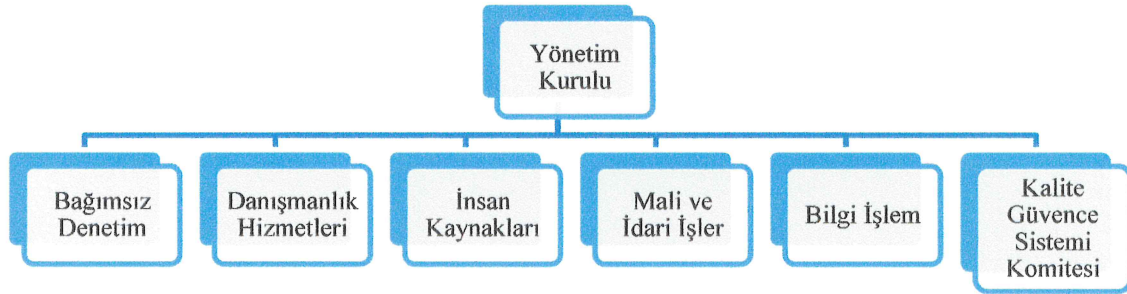
Şirketimiz herhangi denetim grubuna ve ağına bağlı değildir.

4- İlişkili Denetim Kuruluşları ve Diğer İşletmelere ve Bu İlişkileri Mahiyetine İlişkin Açıklama

Şirketin ilişkili olduğu denetim kuruluşu ve diğer işletmesi bulunmamaktadır.

5- Organizasyon Yapısı

Şirketimizde KGK tarafından yetkilendirilen personel sayısı 10'dur. Yetkili denetçilerin 6'sı Sorumlu denetçi, 4'ü Denetçi olarak çalışmalarını yürütmektedir. Özet organizasyon şeması aşağıdaki gibidir.



6- Kalite Güvence Sistemi İncelemeleri

Şirket'in bünyesinde yer alan Kalite Güvence Komitesi Şirket faaliyetleri gerek mevzuatlara uyumu gerekse şirket prosedürlerine uyumluluğu açısından izlenmektedir. Ayrıca şirket finansal tabloların bağımsız denetim ve sınırlı bağımsız denetimleri ile diğer güvence denetimleri ve ilgili hizmetlere ilişkin kalite kontrol sistemleriyle ilgili sorumluluklarını ve prosedürlerini içeren "Kalite Yönetim Sistemleri" dosyasını Kamu Gözetim Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK)'na bildirilmiştir.

Şirket 2025 yılı ile ilgili KGK tarafından şirketimizce yürütülen bağımsız denetim çalışmalarının Kurum standart ve düzenlemeleri çerçevesinde gözden geçirilmesi ve Denetim Kuruluşunun faaliyetlerinin Kurum düzenlemelerine uygunluğunun denetimi yapılmıştır.

Şirket 2025 yılı ile ilgili KGK tarafından şirketimizce yürütülen bağımsız denetim çalışmalarının Kurum standart ve düzenlemeleri çerçevesinde gözden geçirilmiştir.

7- 2025 Yılında Denetim Hizmeti Verdiğimiz KAYİK'lerin (Kamu Yararını İlgilendiren Kuruluşlar) Listesi

Şirket'in 2025 yılında denetim hizmeti verdiği KAYİK'lerin (Kamu Yararını İlgilendiren Kuruluşlar) bulunmamaktadır.

2025 Yılında Güvence Denetimi Hizmeti Verdiğimiz (Sera Gazı Beyanlarına İlişkin Güvence Denetimi)Kuruluşlar Listesi

Şirket Adı	Yetkili Kurum	Statüsü
Gübre Fabrikaları Türk A.Ş.	KGK	Kamu Gözetim Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu

8- Denetçilerin Sürekli Eğitimine Yönelik İzlenen Politikalar Hakkında Açıklama

Şirket 04.11.2017 tarihli 32030 sayılı Resmi Gazete’de KGK tarafından yayımlanan Sürekli Eğitim Tebliği kapsamında temel mesleki konular ve destekleyici konulara ilişkin eğitimlere ilişkin 2025 yılına dair tüm yükümlülükler denetçiler tarafından yerine getirilmiş ve KGK Sürekli Eğitim Sistemi’nde onaylanmıştır. 2025 yılında da eğitimlere devam edilmektedir.

Şirketimiz gerek uluslararası standartlar gerekse de mevzuattaki değişiklikleri ve gelişmeleri denetim kadrolarına sürekli ve periyodik olarak sunulan eğitim programı faaliyetleri yürütülmektedir.

İşe alım aşamasından başlayarak personel Şirket kuralları ve politikaları ile ilgili olarak dört haftalık bir intibak süresine tabi tutulmaktadır. Bu eğitimlerde bağımsız denetim, etik değerler, Türkiye denetim standartları, vergi hukuku gibi konularda bilgi verilmektedir.

Yine bu aşamada Şirket’in kullandığı denetim metodolojisi, denetim prosedürleri, kullanılan denetim programı konusunda personelimiz bilgilendirilmektedir.

İşe alım aşamasından itibaren bağımsız denetim personelinin mesleki ve kişisel gelişimi yakından takip edilmektedir. Bu kapsamda önceden belirlenmiş ve ilan edilmiş programlar dahilinde personel hizmet içi eğitime tabi tutulmaktadır. Bu eğitimlerde personelin mesleki bilgisinin artırılması amaçlanmakta ve güncel denetim teknikler hakkında bilgi verilmektedir. Hizmet içi eğitimlerde yıllık asgari 200 saat eğitim verilmesi amaçlanmaktadır.

Bağımsız denetçilere yönelik sürekli eğitim programları düzenleme usul ve esasları uygun olarak denetçilerinin eğitim faaliyetleri planlanmaktadır.

Bağımsız denetim hizmetleri ile ilgili hususlarda mevzuatta önemli değişiklikler olması durumunda değişen ihtiyaçlara göre organize edilmekte personelin değişikliklere kolay ve hatasız intibakını amaçlanmaktadır.

Bu hususta genel olarak Türkiye Muhasebe/ Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standartları, Türkiye Denetim Standartları ve KGK düzenlemeleri hususlarında (yıllık plan ile belirlenen konular ile güncel düzenlemeler göre revize edilen plan dahilinde) iki haftalık periyotlar halinde ortalama üçer saatlik, baş denetçiler ve kıdemli denetçilerce yıl boyunca eğitimler yapılmış, ilgili eğitimlere denetim kadrolarının tamamının katılımı sağlanmıştır.

9- Bağımsızlıkla İlgili Uygulamalarına İlişkin, Bağımsızlık İlkesine Uyum Gözden Geçirilmiş Olduğunu Teyit Eden Açıklama

Bağımsızlık ve bağımsızlığın korunması hususunda 6102 sayılı Türk Ticaret Kanun’un ilgili hükümleri ile Bağımsız Denetim Yönetmeliği’nin 22’nci maddesine, Türkiye Denetim Standartları (TDS)’na ve diğer düzenleyici Kurul ve Kurumların düzenlemelerine uygunluğunun sağlanması hususundaki gözden geçirmelerin yeterli kapsamda, nitelikte ve zamanında gerçekleştirildiğini, denetçi ve sorumlu denetçilerin bağımsızlık beyanlarının TDS’lere uygun olarak alındığını ve gerçek durumu yansıttığını teyit ederiz.

9- Bağımsızlıkla İlgili Uygulamalarına İlişkin, Bağımsızlık İlkesine Uyum Gözden Geçirilmiş Olduğunu Teyit Eden Açıklama (Devamı)

Bağımsızlık, şirket ortakları, yönetim kurulu başkan ve üyelerinin, denetçileri ile yöneticilerinin ve istihdam edilen bağımsız denetçilerin mesleki faaliyetlerini doğruluk, tarafsızlık ve mesleki şüphecilik ilkeleri çerçevesinde yürütmektedir.

Bu Kapsamda Denetlenen Her Bir Şirketle İlgili Sorumlu Denetçi;

- ✓ Bağımsız denetim kuruluşundan gerekli bilgileri alarak bağımsızlığı tehdit eden koşulları ve ilişkileri tespit ederek değerlendirebilir.
- ✓ Denetim Şirketimizde bağımsızlıkla ilgili politika ve usullerine ilişkin tespit edilmiş bir ihlal var ise, bunları değerlendirerek bağımsız denetim çalışmasında bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum olup olmadığını belirler.
- ✓ Bağımsızlığı ortadan kaldıran durumları gerekli önlemleri alarak ortadan kaldırır veya kabul edilebilir bir düzeye indirir, çözümlenemeyen konuları bağımsız denetim kuruluşuna bildirir.
- ✓ Bağımsızlık ile ilgili konularda varılan sonuçlar ve bu sonuçları destekleyen bağımsız denetim kuruluşu yönetimi ile yapılan tartışmaları yazılı hale getirir.

Bağımsız denetçiler, bağımsızlıklarını ya da yasal düzenlemelere uygunluğu tehlikeye düşürecek hususları ve bunları önleyici tedbirleri çalışma kağıtlarına aktarmak ve ilgili sorumlu denetçi ve kalite güvencesi sisteminden sorumlu olmak üzere görevlendirilen sorumlu denetçileri bilgilendirmekle yükümlüdür.

Çalışanlar tarafından yıllık bazda ve her denetimden önce doldurulan bağımsızlık beyanları alınmaktadır.

Bağımsızlığı ortadan kaldıracabilecek durumlar hakkında personele ve ortaklara sürekli bilgilendirme yapılmaktadır. Bağımsızlık İlkesine uyum kalite kontrol birimimiz tarafından sürekli gözden geçirilmektedir.

10- Toplam Gelirlerin Dağılımı

2025 yılında bağımsız denetim gelirleri toplam gelirler içerisinde %95’lik paya sahiptir.

Gelir Türü	Gelirler	%Dağılım
Bağımsız Denetim	12.616.250	%88
Sürdürülebilirlik Denetimi	790.000	%6
Denetim Dışı Hizmetler	808.000	%6
Toplam	14.214.250	%100

11- Sorumlu Denetçilerin Ücretlendirme Esasları

Sorumlu denetçilere 2025 yılında hizmet karşılığı olarak 672.000 TL tutarında ödeme yapılmıştır. Bunun dışında huzur hakkı, prim, ücret, ikramiye ve kar payı gibi bir menfaat sağlanmamıştır.

Yine Sorumlu denetçiler için ödenek, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar sağlanmamıştır.

12- Kalite Kontrol Sisteminin Tanıtımı ve Bu Sistemin Etkin Olarak Çalıştığına Dair Denetim Kuruluşu Yönetimin Beyanı

Şirket, müşterilerinin denetim komitelerinin beklentilerini karşılama ve KGK, SPK, BDDK, Hazine Müsteşarlığı, EPDK, Türkiye Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler ve Yeminli Mali Müşavirler Odalar Birliği (TÜRMOB), Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB) ve International Federation of Accountants (IFAC) tarafından yayınlanmış olan kurallar ve standartlar ile uyum sağlayabilmek adına, denetim uygulamaları için kalite kontrol sistemine sahiptir.

Bu sistem ayrıca ana politka ve prosedürleri bütünleştirerek; KGK tarafından yayımlanan Uluslararası Kalite Kontrol Standartları (ISQC 1) ile, PCAOB standartlarıyla uyumluluğu sağlamaktadır.

Şirket'in kalite kontrol sisteminin etkin olarak işlendiğini ve belgelendirildiğini beyan ederiz. Şirket Kalite Kontrol Sistemini aşağıdaki başlıklar altında kapsamlı bir şekilde uygulamıştır;

- ✓ Kaliteye İlişkin Liderlik Sorumlulukları Prosedürü
 - Kaliteye İlişkin Liderlik Sorumlulukları Prosedürü
 - Yönetim Kurulu Kararı
 - Kalite Taahhütleri
 - Kalite Kontrol Sistemi
 - Kalite Kontrol Sisteminden Sorumlu Komite
- ✓ Etik Hükümler Prosedürü
 - Etik Hükümler (Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar Standardı)
 - Denetçi Bazlı Zaman Planı ve Denetçi Rotasyon Takip Tablosu
 - Müşteri Rotasyon Takip Tablosu
 - Ticaret Sicil Yönetmeliğine Göre Bağımsızlık Beyanı
 - Denetçi Bağımsızlık Beyanı (Bağımsız Denetim Şirketine)
 - Denetçi Bağımsızlık Beyanı (Müşteri Denetim Komitesine)
 - Etik Hükümler
- ✓ Müşteri İlişkinin ve Denetim Sözleşmesinin Kabulü ve Devam Ettirilmesi
 - Potansiyel Müşterinin Niteliği ve Dürüstlüğü Hakkında Bilgi Formu
 - Önceki Dönem Denetçi İle Yapılan İstişareler
 - Önceki Dönem Mali Tabloları Hakkında Bilgiler
 - CHI Uzmanlığı'nın İş Kabul Etmeye Yetip Yetmediğinin Tespiti
 - Bağımsızlık ve Etik Hükümlerin Değerlendirilmesi
 - Yapılacak İşe İlişkin Risk Değerlendirmesi
 - Faaliyet Alanı Açısından Kısıtlamaların Olup Olmadığının Tespitine İlişkin Bilgiler

12- Kalite Kontrol Sisteminin Tanıtımı ve Bu Sistemin Etkin Olarak Çalıştığına Dair Denetim Kuruluşu Yönetimin Beyanı (Devamı)

- ✓ İnsan Kaynakları Prosedürü
 - İş Başvuru Formu ve Değerlendirilmesi
 - İş Sözleşmeleri
 - Performans Değerlendirme Formları
 - Eğitim Talep Formu
 - Eğitim Bilgilendirme Duyurusu
 - Eğitim Katılım ve Sonuç Formu
 - Yıllık Eğitim Planı
 - CHI Görev Tanımları
 - Terfiler, İşe Alımlar, İşten Ayrılmalar
- ✓ Denetimin Yürütülmesi Prosedürü
 - Çalışma Kağıtlarının Birleştirilmesi ve Saklanması
- ✓ İzleme
 - Denetimin Kalitesine Yönelik İzleme Raporu
 - Kalite Kontrol İzleme Sonuçlarına İlişkin Yönetim Kurulu Kararı
 - İzleme Raporu Sonuçları
 - Şikayet ve İddia Formu

Real Bağımsız Denetim A.Ş.'nin yönetim kurulu beyanı;

Real Bağımsız Denetim A.Ş.'nin yönetim kurulu olarak oluşturduğu kalite kontrol sisteminin etkin olarak işlediğini ve belgelendirilebileceğini beyan ederiz.

13- Diğer Hususlar

Yoktur.